

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand, ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 12.03.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14250/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru linnas Jüri tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025;
- (iii) üürnik on avaldanud soovi vähendada alates 01.01.2025 üüripinda Jüri tn 12 administratiivhoone I korrusel asuva ruumi nr 70 võrra, mistõttu muudetakse plaane ja eksplikatsiooni lepingu lisas nr 1 ning vähendatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasusid lisas nr 3 alates 01.01.2025;
- (iv) pooled soovivad muuta lepingu lõppemise kuupäeva,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.01.2025** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind** hoones kokku on arvestuslikult **200,2 m²**, millest:
 2.1.1. **150,8 m²** on üürniku ainukasutuses;
 2.1.2. **49,4 m²** on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.“.
2. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 9.2** ning lugeda see **alates 01.01.2025** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**9.2.** Leping lõpeb **30.06.2025**.“.
3. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see **alates 01.01.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“** ja asendada see **alates 01.01.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.

8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium